

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 8
с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
2 146,70
253,60

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,214	175	5140,18	0,200
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,01	175	10436,57	0,405
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	10,384	4	8781,30	0,341
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,304
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,021	60	3071,25	0,119
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,021	25	5769,61	0,224
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,021	5	7409,16	0,288
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,136	10	7739,39	0,300
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,669	85	7903,40	0,307
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,669	175	3026,88	0,118

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,536	247	84864,52	3,294
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	2,536	52	55427,61	2,152
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,36	2	91,48	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,026	52	482,36	0,019
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,539	12	2217,35	0,086
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,193	2	127,03	0,005
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,323	2	1366,07	0,053
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,046	52	562,74	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка щифов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м щифов для электросчетчиков	273,64	0,374	12	1228,11	0,048
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,31	12	1257,64	0,049
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,021	12	120,78	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,404	2	716,01	0,028
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							215 581,56	8,369

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,152	1	2405,05	0,093
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	48	1	8302,82	0,322
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,057
26	2.5.9	Ремонт тепловых розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,008
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,12	1	1130,53	0,044
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,845
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУВЕЛЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,48	1	4526,77	0,176
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	90,16	1	12329,04	0,479
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,094	1	7312,81	0,284
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	2,443	1	6212,14	0,241
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,024	2	883,54	0,034
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,548	2	10651,12	0,413
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,039	2	4256,56	0,165
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см. добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,261	2	133,19	0,005
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	612,38	10,385	1	6359,58	0,247
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	40	1	19414,33	0,754
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,93	1	19091,08	0,741
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обслуживание дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	48	2	83197,44	3,230
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	59858,60	1	1	59858,60	2,334
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	236,92	253,60	1	60081,67	2,332
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2 146,70	12	94739,07	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	2 146,70	12	124363,36	4,828	
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								219 102,42	8,505

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,54	12	1110,77	0,043
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,517
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	48	2	1 499,49	0,058
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,786	2	4 514,39	0,175
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,893	2	4 570,41	0,177
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ								25 004,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								770 111,37
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								30,65

54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	по договору				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП



